

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г.Саров

«__» _____ 20__ год

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа № 13» города Сарова (МБОУ Школа № 13), в лице директора Жигановой Светланы Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Ссудодатель** передает, а **Ссудополучатель** принимает во временное индивидуальное безвозмездное пользование: пищеблок (далее по тексту – Помещение) общей площадью 406,0 квадратных метров в нежилом здании школы, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Саров, ул.Гоголя, дом 12.

1.2. **Ссудополучатель** использует предоставленные ему помещения для оказания услуг по организации питания для МБОУ Школы № 13 в период с сентября 2019 года по август 2022 года.

1.3. Передача Помещения в безвозмездное пользование оформляется актом приема-передачи (Приложение № 1), подписанным представителями **Ссудополучателя** и **Ссудодателя** с приложением технической планировки (Приложение № 2).

1.4. Договор безвозмездного пользования, заключенный без согласия КУМИ, является недействительным.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора: с момента подписания **по 31 августа 2022 года**.

2.2. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, но не освобождает стороны от ответственности по обязательствам, взятым на себя при заключении договора и не выполненным на момент его окончания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

3.1. **Ссудодатель** обязан в пятидневный срок после подписания настоящего договора предоставить соответствующие помещения **Ссудополучателю** с оформлением акта приема-передачи.

3.2. **Ссудодатель** обязан производить за свой счет текущий ремонт переданного имущества, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором. В случае аварий принимать меры по их устранению.

3.3. **Ссудодатель** не отвечает за недостатки сданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны **Ссудополучателю**, либо недостатки должны быть обнаружены **Ссудополучателем** во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передачи имущества в безвозмездное пользование.

3.4. **Ссудодатель** без согласия **КУМИ** не имеет права в одностороннем порядке принимать решения по вопросам продления договора.

3.5. Ссудодатель обязан оплачивать коммунальные услуги и расходы по содержанию имущества, переданного в безвозмездное пользование.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

4.1. **Ссудополучатель** обязан пользоваться полученным имуществом в соответствии с условиями договора.

4.2. **Ссудополучатель** обязан принять помещения и подписать акт приема-передачи.

4.3. **Ссудополучатель** обязан содержать помещения и энергокоммуникации в полной исправности с учетом фактического их состояния, определенного в акте приема-передачи; по окончании учебного года арендуемое Помещение и имущество сдать **Ссудодателю**.

4.4. **Ссудополучатель** обязан обеспечить соблюдение норм пожарной безопасности, санитарных правил, правил электробезопасности с назначением ответственного лица, сотрудника Организатора питания.

4.5. **Ссудополучатель** обязан беспрепятственно допускать в рабочее время на территорию Помещения представителей **Ссудодателя** для проведения инженерно-технического контроля за Помещением и оборудованием.

4.6. **Ссудополучатель** не имеет права без письменного согласия **Ссудодателя** и **КУМИ** сдавать имущество в аренду и передавать свои права и обязанности по договору другому лицу, сдавать имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ.

4.7. **Ссудополучатель** обязан поддерживать имущество в исправном состоянии.

4.8. В вопросах, касающихся обеспечения антитеррористической, противопожарной и иной безопасности (проведение эвакуации, иных мероприятий, в том числе профилактических) **Ссудополучатель** подчиняется **Ссудодателю**.

4.9. При наступлении обстоятельств, оговоренных в п.4.7 настоящего договора, **Ссудополучатель** обязан в бесспорном порядке освободить Помещение.

4.10. При окончании или прекращении договора **Ссудополучатель** обязан:

4.10.1. Письменно за месяц предупредить **Ссудодателя** и **КУМИ** о предстоящем освобождении Помещения.

4.10.2. Вернуть **Ссудодателю** имущество в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормативного износа или в состоянии, обусловленном договором, и подписать акт приема-передачи имущества.

4.10.3. Если состояние возвращаемого Помещения по окончании договора хуже оговоренного актом приема-передачи с учетом естественного износа, то **Ссудополучатель** обязан возместить **Ссудодателю** причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

5.1. **Ссудополучатель** в соответствии с ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 27.10.2005 № 141/4-гд, Положением о порядке сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Сарова, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 24.01.2013 № 13/5-гд освобождается от арендной платы за пользование арендуемым Помещением, арендная ставка по настоящему договору является нулевой.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Реорганизация или смена **Ссудодателя** не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Ответственность **Ссудодателя**:

7.1.1. За не предоставление по вине **Ссудодателя** Помещения **Ссудополучатель** в пятидневный срок вправе потребовать возмещения причиненных ему убытков.

7.2. Ответственность **Ссудополучателя**.

7.2.1. **Ссудополучатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения с момента подписания акта приема-передачи имущества.

7.2.2. В случае гибели (порчи) Помещения по вине **Ссудополучателя** он обязан возместить **Ссудодателю** весь ущерб от гибели (порчи) имущества, кроме случаев, когда ущерб произошел вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств (форс-мажор).

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, к коим относятся: стихийные бедствия (наводнение, землетрясение, ураган и т.п.); запретительные акты органов государственной власти и управления, не вызванные неправомерными действиями сторон; военные действия; забастовки; восстания.

8.2. Сторона, ссылающаяся на действие форс-мажорных обстоятельств, обязана известить другую сторону не позднее, чем в двухдневный срок с момента начала их действия, либо при наступлении первой возможности такого извещения. В извещении должен содержаться срок, на который предположительно отодвигается исполнение обязательств.

8.3. В случае действия форс-мажорных обстоятельств более одного месяца стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

9. УВЕДОМЛЕНИЯ

9.1. Любое уведомление по настоящему договору дается в письменной форме и доставляется факсом, заказным письмом по почте или нарочным под расписку в получении.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

10.2. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут досрочно или не продлен по его окончании на новый срок в случае необходимости использования данного Помещения под государственные, общественные и муниципальные нужды Собственника имущества.

10.3. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут досрочно в судебном порядке:

10.3.1. По требованию **Ссудодателя** в случаях:

а) использования **Ссудополучателем** закрепленных Помещения не по назначению, предусмотренному договором;

б) реконструкции или перепланировки Помещения без согласия **Ссудодателя**;

в) нарушений условий, изложенных в п.п. 4.4, 4.6 и 4.8 настоящего договора.

Любое из перечисленных нарушений условий договора влечет за собой безусловное освобождение **Ссудополучателем** занимаемого Помещения (или его части).

10.3.2. По требованию **Ссудополучателя** в случае:

а) уклонения **Ссудодателя** от передачи Помещения в пользование **Ссудополучателя** в порядке, установленном договором;

б) обнаружения **Ссудополучателем** скрытых недостатков имущества, не оговоренных в акте передачи и неизвестных ранее **Ссудополучателю**, препятствующих дальнейшему пользованию имуществом;

в) если Помещение не по вине **Ссудополучателя** окажется в состоянии, непригодном для дальнейшего пользования.

10.4. Стороны вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления другой стороне письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств, предусмотренных договором.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, каждый из которых подписывается всеми сторонами.

11.2. Все споры по данному договору решаются по согласованию **Ссудодателя** и **Ссудополучателя**. Если по возникшему спору не достигнуто обоюдное согласие, решение вопроса передается на рассмотрение арбитражного суда.

11.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются гражданским и иным законодательством РФ.

11.4. К договору прилагаются:

а) акт приёма-передачи Помещения – Приложение №1;

б) план Помещения – Приложение № 2.

11.5. Договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законом.

11.6. Адреса, реквизиты, подписи сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
"Школа № 13" города Сарова
607181, Нижегородская область,
город Саров, ул. Гоголя, дом 12.
Телефон: (883130)91104,
Факс: (83130)91101
ИНН 5254024808 КПП 525401001
Банковские реквизиты:
УФК по Нижегородской области
(Департамент финансов Администрации
г. Саров МБОУ Школа № 13, л/сч 20075000820)
Волго-Вятское ГУ Банка России
г. Нижний Новгород
БИК 042202001, кор. счет - нет
Тек/счет 40701810822021000037

Ссудополучатель:

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

от Комитета по управлению муниципальным имуществом,

(подпись)

М.П.

А К Т
приема-передачи нежилого помещения, расположенного
по адресу ул.Гоголя, дом 12,
от Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
«Школа № 13» города Сарова

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа № 13» города Сарова, именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице директора Жигановой Светланы Алексеевны, действующего на основании Устава, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора безвозмездного пользования нежилым помещением от _____.2019 г. № ____ **Ссудодатель** передал, а **Ссудополучатель** получил во временное безвозмездное пользование сроком с начала подписания по 31 августа 2022 года пищеблок общей площадью 406,0 квадратных метров в нежилом здании школы, расположенном по адресу: Нижегородская обл., г. Саров ул.Гоголя, дом 12.

1. Стороны констатируют, что нежилое помещение находится в удовлетворительном техническом состоянии.
2. Претензий по передаваемому помещению стороны не имеют.

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
"Школа № 13" города Сарова
607181, Нижегородская область,
город Саров, ул. Гоголя, дом 12.
Телефон: (883130)91104,
Факс: (83130)91101
ИНН 5254024808 КПП 525401001
Банковские реквизиты:
УФК по Нижегородской области
(Департамент финансов Администрации
г. Саров МБОУ Школа № 13, л/сч 20075000820)
Волго-Вятское ГУ Банка России
г. Нижний Новгород
БИК 042202001, кор. счет - нет
Тек/счет 40701810822021000037

Ссудополучатель:

